

AMUNDI IMMO DOMIPIERRE

REPORTING

Communication
Publicitaire

31/03/2026

Données clés (Source : Amundi)

Valeur Liquidative (VL) : **190,69 (EUR)**
Date de VL et d'actif géré : **27/03/2026**
Devise de référence de la classe : **EUR**
Périodicité de calcul de la VL : **Hebdomadaire**
Actif géré : **128 548 370,39 EUR**
Code ISIN : **FR0014003P18**
Date de création de la classe : **01/09/2021**
Indice de référence : **Aucun**
Eligibilité : **Assurance-vie**
Derniers Coupons par part : -

Objectif d'investissement

Amundi Immo Domipierre est une Société Civile à capital variable qui permet d'investir à travers un contrat d'assurance vie, dans tous types d'hébergement durable en France et en Europe. La SC est investie principalement en immobilier physique sélectionné selon des critères de rendement et des perspectives de valorisation. Le reste des investissements se compose de produits financiers.

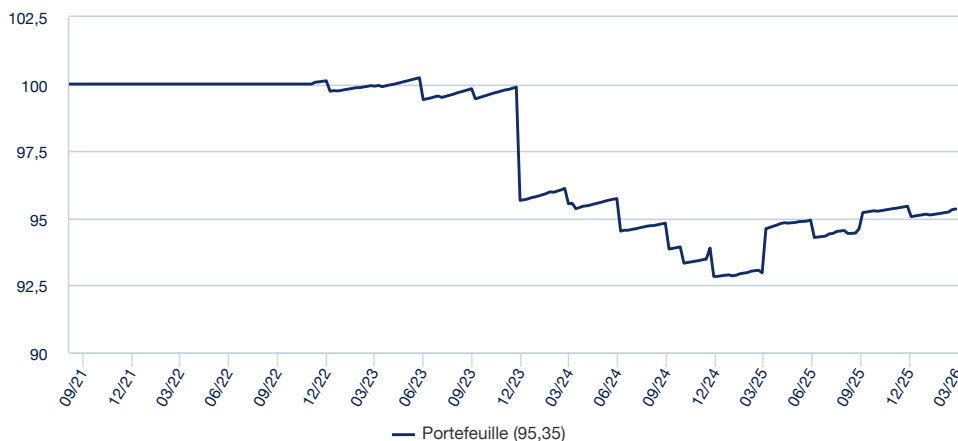
La souscription au capital d'Amundi Immo Domipierre est réservée aux investisseurs professionnels. Si vous êtes un client particulier, merci de vous rapprocher de votre conseiller bancaire habituel

Caractéristiques principales (Source : Amundi)

Forme juridique : **Société**
Souscription minimum: 1ère / suivantes : **100 000 Euros**
Limite de réception des ordres :
Ordres reçus chaque jour Vendredi avant 10:00
Frais d'entrée (maximum) : **5,50%**
Frais de sortie (maximum) : **0,00%**
Frais de gestion directs annuels maximum : -
Frais de gestion indirects annuels maximum : **Néant**
Durée minimum d'investissement recommandée : **8 ans**
Commission de surperformance : **Non**
Société de gestion : **Amundi Immobilier**
Dépositaire : **CACEIS Bank**

Performances (Source : Fund Admin) - Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Evolution de la performance (base 100) * (Source : Fund Admin)



Performances glissantes * (Source : Fund Admin)

Depuis le	Depuis le	1 mois	3 mois	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	Depuis le
	26/12/2025	27/02/2026	26/12/2025	28/03/2025	31/03/2023	-	-	03/09/2021
Portefeuille		-0,11%	0,17%	-0,11%	2,56%	-4,58%	-	-4,65%

Performances calendaires * (Source : Fund Admin)

	2025	2024	2023	2022	2021
Portefeuille	2,82%	-2,96%	-4,45%	0,12%	-

* Source : Fund Admin Les performances sont calculées dans la devise de référence, sur des données historiques. Les performances affichées sont nettes de frais de gestion. (1) Les performances calendaires couvrent des périodes complètes de 12 mois pour chaque année civile. La valeur des investissements peut varier à la hausse ou à la baisse selon l'évolution des marchés.

Indicateur de risque (Source : Fund Admin)



Risque le plus faible

Risque le plus élevé

L'indicateur de risque part de l'hypothèse que vous gardez le produit pendant 8 ans. L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Performances et volatilité annualisées

	1 an	3 ans	5 ans
Portefeuille	2,56%	-1,55%	-

Indicateur(s) glissant(s) (Source : Fund Admin)

	1 an	3 ans	5 ans
Volatilité du portefeuille	2,08%	3,06%	-

* La volatilité est un indicateur statistique qui mesure l'amplitude des variations d'un actif autour de sa moyenne. Exemple : des variations de +/- 1,5% par jour sur les marchés correspondent à une volatilité de 25% par an.

Label ISR



REPUBLIQUE FRANCAISE

ALTERNATIF

Commentaire de gestion

Au 27/03/2026 (dernière VL du trimestre), la performance depuis le 1^{er} janvier 2026 de la Société Civile (SC) Amundi Immo Domipierre est de -0,11%, supérieure à la performance moyenne des Sociétés Civiles qui s'élève à -0,5% (source ASPIM - 1T 26). Depuis la création du fonds (01/09/2021) la performance est de -4,65%.

Au 27/03/2026, l'actif net d'Amundi Immo Domipierre s'élève à 128,5m€ et se répartit de la manière suivante : 62,1% en immobilier (direct + titres de participation) et 37,9% en trésorerie ou liquidités. La Société civile n'a pas de dette en direct. Toutefois 2 investissements (KPI 4+ KPI 9 et le club deal hôtel B&B) ont recours à des financements bancaires. Le LTV par transparence est de 9,3%. L'actif brut (effet de levier inclus) de la Société Civile se décompose ainsi : 64,2% d'actifs immobiliers et 35,8% de fonds monétaires. Le poids des actifs immobiliers est en légère hausse compte tenu de la décollecte reçue sur le trimestre.

Le portefeuille d'Amundi Immo Domipierre se compose au 27 mars 2026 de plusieurs investissements, acquis de façon directe ou à travers des participations dans des fonds immobiliers :

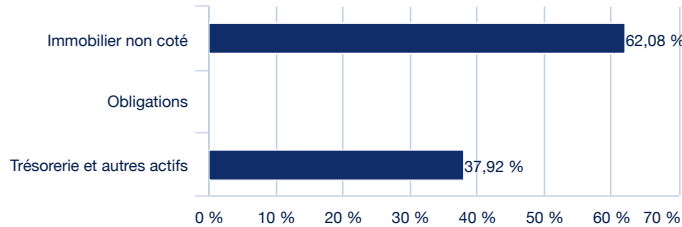
- 3 immeubles résidentiels parisiens qui ont fait l'objet de travaux de rénovation ;
- un bâtiment développant des tiers lieux en Ile-de-France (93) en partenariat avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) ;
- une participation dans un fonds géré par Clariane et investi dans des murs d'établissements de santé en zone euro.
- une participation dans un club deal d'hôtels B&B gérée par SwissLife AM ;
- une résidence de tourisme à Issy-les-Moulineaux ;
- une clinique psychiatrique située à Talence.

Depuis cette date, Amundi Immo Domipierre a fait l'acquisition en avril 2026 le hameau D du Center Parcs Bois aux Daims situé à Morton (Vienne). Livré en 2015, le hameau D s'étend sur 8,7 hectares et propose 91 cottages, soit 6 691 m² de surface habitable ainsi que 150 places de stationnement. Les logements affichent un bon niveau de performance énergétique avec un DPE B, au sein d'un domaine 4* composé de 7 hameaux et de 808 cottages sur plus de 260 hectares. La société de gestion connaît le site Bois aux Daims, car le hameau C avait été acquis en VEFA en 2013 par un autre Fonds géré par Amundi Immobilier. Le hameau C comprend, quant à lui, 114 cottages pour 8 343 m² de surface habitable. L'acquisition du hameau D renforce ainsi la présence d'Amundi Immobilier au travers de la gestion de ses fonds et s'appuie sur une bonne connaissance de l'actif et de son environnement. L'exploitation du bail commercial de long terme (12 ans) avec CP Resorts Exploitation France, filiale du groupe Pierre & Vacances – Center Parcs, assortie d'une garantie locative portée par la maison mère, apporte de la visibilité sur les loyers.

Par ailleurs, tout récemment, le Fonds a procédé à l'acquisition d'un co-living senior loué à Chez Jeannette sur un bail long (12 ans) et situé à Massy. Cette résidence de 535 m², composée de 16 chambres et d'un grand jardin central de 300m², a été rénovée en 2025 et 2026.

Enfin, Amundi immobilier, pour le compte de la SC Amundi Immo Domipierre, étudie une nouvelle opportunité d'acquisition afin de continuer de diversifier l'allocation sectorielle et géographique du fonds.

Patrimoine global



Allocation d'actifs (Source : Amundi)

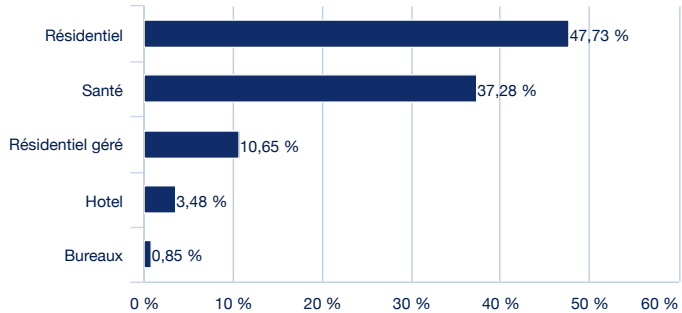
Exposition financière	37,92%
Exposition immobilière	62,08%

Levier financier

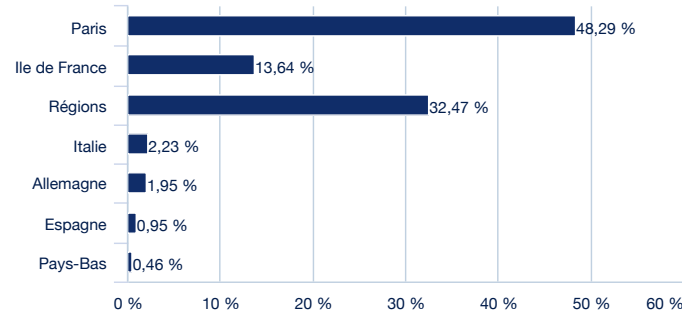
Autre endettement	0,00%
Endettement immobilier	0,00%

Patrimoine immobilier non-coté

Répartition sectorielle (Source : Amundi)



Répartition géographique (Source : Amundi)



Principaux actifs immobiliers

Bd Emile Zola 93 360 CLICHY SOUS BOIS (quote-part de détention 25.5%)

147 avenue de Suffren 75 015 PARIS

2-4 rue Cépré -20 rue Miollis 75 015 PARIS

6-8 rue Cépré 75 015 PARIS

Portefeuille cliniques et maisons de retraite Clariane (quote-part de détention 3.3%)

Club hotel property fund (géré par SwissLife AM. quote part de détention 4.4%)

Résidence Services Yays 20 avenue Bourgain 92 130 ISSY les MOULINEAUX

Clinique Béthanie 144 Avenue Rould 33 400 TALENCE

Date d'acquisition	Affectation des locaux	Surface
07/05/2022	Bureaux	239 m ²
26/07/2022	Résidentiel	1 045 m ²
26/07/2022	Résidentiel	1 747 m ²
26/07/2022	Résidentiel	1 279 m ²
23/06/2023	Santé	8 168 m ²
28/05/2024	Hotel	2 197 m ²
22/01/2025	Résidence Services	1 227 m ²
23/09/2025	Santé	6 842 m ²

ALTERNATIF ■

Avertissement

Document simplifié et non contractuel, destiné à être remis exclusivement aux porteurs de parts. Les caractéristiques principales du fonds sont mentionnées dans sa documentation juridique, disponible sur le site de l'AMF ou sur simple demande au siège social de la société de gestion. La documentation juridique vous est remise avant toute souscription à un fonds. Investir implique des risques : les valeurs des parts ou actions des OPC sont soumises aux fluctuations du marché, les investissements réalisés peuvent donc varier tant à la baisse qu'à la hausse. Par conséquent, les souscripteurs des OPC peuvent perdre tout ou partie de leur capital initialement investi. Il appartient à toute personne intéressée par les OPC, préalablement à toute souscription, de s'assurer de la compatibilité de cette souscription avec les lois dont elle relève ainsi que des conséquences fiscales d'un tel investissement et de prendre connaissance des documents réglementaires en vigueur de chaque OPC. La source des données du présent document est Amundi sauf mention contraire. La date des données du présent document est celle indiquée en tête du document sauf mention contraire.