

Prem Opcimmo

est une action de l'OPCI Opcimmo

L'Organisme de Placement Collectif Immobilier d'Amundi Immobilier

Durée d'investissement recommandée de 8 ans - Comporte un risque de perte en capital

Tour Majunga - La Défense



Opcimmo est **n°1** des OPCIs grand public en France, en encours et en collecte.
Source IEIF juin 2020.



Capitalisation nette ⁽¹⁾
8 657 M€



Performance nette annualisée depuis le lancement du fonds ⁽²⁾
3,34 % ⁽¹⁾



Taux d'occupation financier ⁽¹⁾
92,5 %



Surface du patrimoine immobilier ⁽¹⁾
1 485 000 m²



Immeubles
104



Participations
7



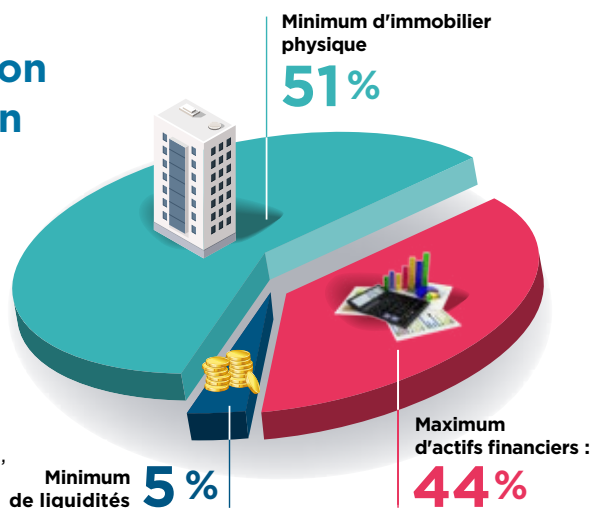
Fonds ou équivalent
4

Prem Opcimmo, une solution innovante de diversification

L'OPCI Opcimmo est un produit de gestion collective à destination des particuliers.

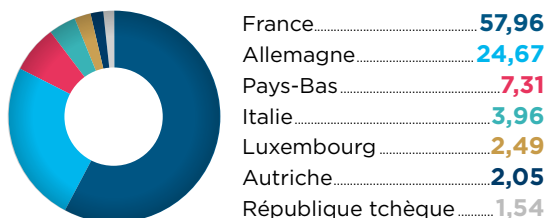
Opcimmo est un placement qui vous permet de diversifier une partie de votre épargne, investi majoritairement et partiellement dans de l'immobilier d'entreprise, généralement inaccessible pour des particuliers.

La liquidité de l'OPCI est assurée par une partie des encours investie en actifs financiers (actions, obligations et liquidités).



Répartition du patrimoine ⁽¹⁾

Par zones géographiques : 7 pays
(en %)



Par typologies d'actifs
(en %)



24 immeubles certifiés ⁽¹⁾



Rendez-vous sur la carte interactive

Retrouvez les actifs d'Opcimmo et suivez en temps réel les investissements réalisés :

<https://carte-actifs-reels.amundi.com/opcimmo>



(1) Données Amundi Immobilier au 30/06/2020. (2) Date de création : 15/07/2011. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Approche environnementale au 31/12/2019

Opcimmo applique une **approche environnementale et sociale** : chaque immeuble est noté sur 100, après avoir été évalué selon des critères environnementaux établis auprès de Sintéo, un auditeur externe indépendant.

Les critères de notation sont techniques et extra-financiers

- ANALYSE ÉNERGÉTIQUE
- POLLUTION
- TRANSPORTS
- CONSOMMATION D'EAU
- TRAITEMENT DES DÉCHETS
- SANTÉ & BIEN-ÊTRE



47,3 % des immeubles, en valeur d'expertise, sont certifiés pour leur **approche responsable**.



Opcimmo compte **7 ruches** installées en toiture de ses immeubles...



... ainsi que des **panneaux photovoltaïques** sur certains immeubles.

CARACTÉRISTIQUES

Code ISIN de Prem Opcimmo FR0011063353

Date de lancement 15/07/2011

Univers d'investissement France, Europe ou tout pays membre de l'OCDE

Indicateur de risque : 4 sur une échelle de 7

1 2 3 **4** 5 6 7

(correspondant au profil de risque et de rendement présent dans le Document réglementaire d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI). Veuillez vous y référer. Indicateur non garanti pouvant évoluer dans le temps à cause des risques liés aux investissements dans des actifs immobiliers, de liquidité, liés à l'effet de levier, de crédit et de taux, etc.)

Durée minimum de placement recommandée 8 ans

Éligibilité CTO, Assurance vie

Minimum de souscription CTO 0,001 €
Assurance vie : propre à chaque contrat

Distribution Annuelle

Périodicité de la valeur liquidative Bimensuelle

Frais d'entrée Acquis à l'OPCI : 3,50 % TTC max,
Non acquis à l'OPCI : 1,90 % TTC max
Hors frais liés à votre contrat d'assurance vie.

Frais de sortie Néant

Frais courants annuels

Gestion et fonctionnement : 2,10 % TTC max
Exploitation immobilière : 2,20 % TTC max
(Frais TTC maximum en % de l'actif net, susceptibles de varier d'une année sur l'autre. Dans l'assurance vie, les frais de gestion du contrat sont à rajouter. Ces commissions sont exonérées de TVA en application de l'article 261 C du Code général des impôts).



IMMEUBLES EMBLÉMATIQUES

- 1. Tour Majunga, France** : 10 rue Delarivière Lefoullon, La Défense - Puteaux (92800). Bureaux, 67 036 m².
- 2. Via del corso, Italie** : Via del Corso 119 121, Rome 00119. Commerces et stockage, 862 m².
- 3. Tour Hekla, France** : Quartier de « la Rose de Cherbourg », La Défense - Puteaux (92400). Bureaux et commerces, 76 000 m².
- 4. De Rotterdam, Pays-Bas** : Wilhelminakade 139, 3072 MC, Rotterdam (3072). Bureaux, 68 000 m².
- 5. Max & Moore, Pays-Bas** : Asterweg 15, Amsterdam (1000). Bureaux, 11 000 m².

Performances* nettes de frais de gestion au 30/06/2020

Depuis le 31/12/2019	Sur l'année 2019	Moyenne annualisée depuis le 15/07/2011	Globale depuis le 15/07/2011
-2,19 %	4,17 %	3,34 %	34,26 %

* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

RISQUES

- L'OPCI étant investi sur les marchés immobiliers et financiers, un placement de long terme est recommandé : horizon de placement de 8 ans minimum.
- L'évolution du capital et le rendement d'Opcimmo dépendront de la situation du marché locatif immobilier, de l'état des marchés immobiliers, de la situation économique et des marchés financiers.
- Le capital et le rendement d'Opcimmo ne sont pas garantis.

FISCALITÉ

- La fiscalité appliquée à l'OPCI dépend de l'enveloppe dans laquelle il est détenu. Dans l'assurance vie, la fiscalité de l'assurance vie s'applique.

DISTRIBUTION

- Opcimmo a l'obligation de distribuer au minimum 85 % de ses revenus courants potentiels et 50 % de ses plus-values immobilières réalisées.
- Dans l'assurance vie, le revenu potentiel sera automatiquement réinvesti dans Prem Opcimmo.



POUR EN SAVOIR PLUS :

Retrouvez le Prospectus, le Rapport Annuel et le reporting mensuel d'Opcimmo sur : <https://www.amundi-immobilier.com/OPCIMMO>

AVERTISSEMENT

La documentation juridique d'Opcimmo est disponible sur le site [amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com).

Prem Opcimmo est une action de l'OPCI Opcimmo, SPICAV agréée par l'AMF sous le n° SPI 20110014, gérée par Amundi Immobilier, Société de gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros. Siège social : 91-93, boulevard Pasteur 75015 Paris - France - RCS Paris 315 429 837.

Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des États-Unis d'Amérique et des « U.S. Persons », telle que cette expression est définie par la « Regulation S » de la Securities and Exchange Commission en vertu du U.S. Securities Act de 1933. La définition de « US Person » vous est fournie dans les mentions légales du site www.amundi.fr. Crédits Photos : Myphoto Agency, Ateliers Jean Nouvel, Image Bank, VERO. Conception graphique : Atelier Art'6 - 09/2020.